**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 09.11.2018 № \_422\_\_**  **307540, Курская область, рп. Хомутовка** |  |

**О внесении изменений в постановление от 10.11.2014 № 529 «Об утверждении муниципальной программы Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Представительного Собрания Хомутовского района Курской области от 18.09.2018 № 42/359 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Хомутовского района Курской области от 27.12.2017 №35/279 «О бюджете муниципального района Хомутовский район» Курской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлениями Администрации Хомутовского района Курской области от 26.06.2014 № 250 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Хомутовского района Курской области», от 26.06.2014 № 251 «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Хомутовского района Курской области», распоряжением Администрации Хомутовского района Курской области от 22.10.2018 № 284-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ Хомутовского района Курской области» Администрация Хомутовского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Хомутовского района от 10.11.2014 № 529 «Об утверждении муниципальной программы Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» (в редакции постановлений Администрации Хомутовского района от 02.02.2016 №38, от 14.02.2017 №46, от 21.11.2017 №572, от 02.03.2018 №85, от 07.06.2018 № 313) следующие изменения:

1.1. В заголовке и в пункте 1 постановления слова «(2015-2020 годы)» исключить.

1.2. Муниципальную программу Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы», утвержденную данным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хомутовского района Ю.В.Хрулёв

Утверждена

постановлением

Администрации Хомутовского района

10.11.2014 № 529 (в редакции постановлений Администрации Хомутовского района от 02.02.2016 №38, от 14.02.2017 №46, от 21.11.2017 №572, от 02.03.2018 №85, от 07.06.2018 № 313,

от 09.11.2018 №422)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

**Наименование ответственного исполнителя:**

отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области

**Дата составления проекта муниципальной программы:**

23.10.2017 года

**Непосредственный исполнитель:**

консультант отдела строительства и архитектуры

(должность)

Лактюшина Галина Николаевна,

(фамилия, имя, отчество)

84713723190,

(номер телефона)

gkhhomraion@yandex.ru

(электронный адрес)

**Руководитель структурного подразделения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела  строительства и архитектуры  (должность) | Шеховцов Ю.М.  (фамилия, имя, отчество) | (подпись) |

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Соисполнители Программы | отдел социальной защиты населения Хомутовского района Курской области |
| Участник Программы | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| Подпрограммы Программы | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»;  Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»; |
| Программно-целевые инструменты Программы | отсутствуют |
| Цели Программы | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Хомутовского района Курской области, в том числе с учетом исполнения обязательств муниципального района по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи Программы | комплексное освоение территорий и развитие застроенных территорий в целях массового строительства жилья эконом класса, в том числе малоэтажного;  создание условий для разработки муниципальными образованиями документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;  создание условий для развития в муниципальных образованиях социальной и инженерной инфраструктуры;  содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;  повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;  реализация инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры;  создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | -объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;  -ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья, %;  -количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;  -ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км.;  -газификация домовладений (квартир), шт.;  -перевод котельных на газообразное топливо, шт.;  -ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект;  -доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;  - уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;  - доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %; |
| Этапы и сроки реализации Программы | срок реализации:  Этап 1-й: 2015 - 2020 годы, |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2021 годах составит 17750,392 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 1163,753 тыс.руб.;  2016 год – 134 тыс.руб.;  2017 год – 123 тыс.руб.;  2018 год –15339,639 тыс.руб.;  2019 год – 330 тыс.руб.;  2020 год – 330 тыс.руб  2021 год – 330 тыс.руб  Общий объем финансирования по [подпрограмме 1](#Par1456) составит 0 рублей, в том числе по годам:  2015 год – 0 тыс.руб.;  2016 год – 0 тыс.руб.;  2017 год – 0 тыс.руб.;  2018 год –0 тыс.руб.;  2019 год – 0 тыс.руб.;  2020 год – 0 тыс.руб;  2021 год – 0 тыс.руб;  Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 16480,392 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 883,753 тыс.руб.;  2016 год – 134,0 тыс.руб.;  2017 год – 123,0 тыс.руб.;  2018 год – 15339,639 тыс.руб.;  2019 год – 0 тыс.руб.;  2020 год – 0 тыс.руб;  2021 год – 0 тыс.руб  Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 1270,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 280 тыс.руб.;  2016 год – 0 тыс.руб.;  2017 год – 0 тыс.руб.;  2018 год –0 тыс.руб.;  2019 год – 330 тыс.руб.;  2020 год – 330 тыс.руб;  2021 год – 330 тыс.руб |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;  создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;  повышение удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

**I. Общая характеристика текущего состояния в жилищной**

**и жилищно-коммунальной сферах Хомутовского района Курской области, основные проблемы и прогноз их развития**

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным законодательством, модернизации коммунальной инфраструктуры начиная с 2006 года на территории района продолжена реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».Стимулирование развития жилищного строительства

За период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» (2006 - 2012 годы) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области на территории Хомутовского района введено в эксплуатацию 3953 кв. метров общей площади жилья, включая индивидуальное строительство, в том числе 1121 кв. метров в 2012 году. К окончанию 2014 года ожидаемый ввод общей площади жилья составит 3550 кв. метров, или 316% к уровню 2012 года.

Учитывая, что в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC655DD918413F303A24E08693U6cFP) Минрегиона России от 28.12.2010 № 802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях распоряжением Правительства Курской области от 09.12.2011 № 640-рп утверждены контрольные [показатели](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D019483660627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEFU6c4P)по вводу жилья на период 2011 - 2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2021 годов по Курской области.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий городов и поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615FD413433F303A24E08693U6cFP) Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке областных и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615ED818473F303A24E08693U6cFP) от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

В соответствии с земельным кодексом РФ, Законом Курской области от21.09.2011г. №74 предоставлены 7 земельных участков общей площадью 0,914га для многодетных семей в п.Хомутовка.

Кроме того, для указанных целей предполагается использовать земельные участки, находящиеся в с.Сальное Хомутовского района площадью 0,6га.

Осуществляется разработка проектов планировки территории земельных участков площадью 0,6 га и площадью 0,72 га в п.Хомутовка.

Совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Курской области ведется работа по включению объектов инженерной инфраструктуры в инвестиционные программы сетевых компаний - ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», ОАО «Газпром газораспределение Курск».

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Кроме того, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 - 2010 годы произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке 85,9%, на вторичном - 84,7% (IV квартал 2009 г. к IV кварталу 2008 г.), а в 2010 году - 100,0% и 97,1% соответственно.

Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2012 г. составил на первичном рынке 108,8%, на вторичном - 112,7% (IV квартал 2012 г. к IV кварталу 2011 г.).

Таким образом, тенденция роста цен в регионе на жилье остается.

С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях на территории Хомутовского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

**Выполнение государственных обязательств по обеспечению**

**жильем отдельных категорий граждан**

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами, или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В 2011 - 2012 годах в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия в том числе:

граждане, пострадавшие вследствие радиационных аварий и катастроф, - 2,

вынужденные переселенцы, - 1,

молодые семьи - 15,

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - 86,

граждане, занятые в бюджетной сфере, - 2,

граждане, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 23.

**Обеспечение жилыми помещениями граждан из числа**

**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Реализация в 2011 - 2013 годах областной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D018423764627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEEU6cDP) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011 - 2015 годы позволила приступить к полномасштабному решению вопроса обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

Если с 2007 по 2011 год детям-сиротам не были предоставлены квартиры, то в 2012 - 2013 годах количество граждан данной категории, для которых были приобретены жилые помещения, составило 30 человек, плановое количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2014 году, - 17 человек.

Согласно положительно зарекомендовавшей себя практике строительство жилых помещений сгруппировано в ряде муниципальных образований в том числе и на территории Хомутовского района.

На территории сельских муниципальных образований это дает возможность создавать комплекс зданий, обеспеченных современными коммуникациями, выделять каждому гражданину из числа получателей земельный участок.

В соответствии с данными, представленными органами местного самоуправления, в базе комитета социального обеспечения Курской области по состоянию на 1 января 2013 г. состояли 3515 детей-сирот, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

**Жилищная и жилищно-коммунальная сфера**

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории района жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения Хомутовского района Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615CDC1F433F303A24E08693U6cFP) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть муниципального бюджета не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. За 2006 - 2012 годы осуществлен ввод в действие 1 дошкольного учреждения на 30 мест.

Для того чтобы остановить неблагоприятные тенденции по основным показателям физического состояния и здоровья населения области, необходимо продолжить принятие комплекса мер, среди которых, в первую очередь, создание инфраструктуры физической культуры и спорта: строительство спортивных комплексов, бассейнов, спортивных площадок и т.д.

За период 2010-2013 годы в районе построены2 спортивные площадки: в п.Хомутовка и с.Калиновка. Строительство спортивных площадок будет продолжено и в 2015годув с.Ольховка, с.Поды. В 2015году планируется начать строительство спортивно оздоровительного комплекса.

Что касается коммунального комплекса Хомутовского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 60%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Администрация Хомутовского района Курской области крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему «в одночасье» невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по строительству объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности путем софинансирования выполнения работ из областного бюджета.

За период 2006 - 2012 годов на территории района построено и введено в эксплуатацию более 6,3 км сетей водоснабжения, 12 электромеханических водозаборных установок

Актуальной для Хомутовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения Хомутовского района Курской области.

По состоянию на 01.01.2001 уровень газификации составлял 1,6 %, в сельской местности – 0,1%.

Принятые Администрацией Хомутовского района Курской области меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2014 до 70%, в сельской местности до 50%.

За период 2001 - 2012 гг. построено и введено в эксплуатацию 198,4 км газораспределительных сетей, переведено на газообразное топливо 16 котельных соцкультбыта, газифицировано природным газом 2484 квартиры.

В результате проведенной работы сократился объем потребления электроэнергии, сэкономлены средства районного бюджета.

Ускорение газификации Хомутовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию Администрации Курской области и ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

В 2012 году в рамках реализации в Курской области Программы газификации регионов Российской Федерации, финансируемой за счет средств ОАО «Газпром», построены и введены в эксплуатацию в Хомутовском районе 2 межпоселковых газопровода высокого давления протяженностью 40,5км.

Намеченные темпы позволят к 2015 году достичь уровня газификации 90%, а в сельской местности - до 70%.

Строительство газоразводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы.

На территории области находятся 25 котельных, более 327 трансформаторных подстанций, 8,8 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 210,4 км водопроводных, 10,7 км канализационных и более 1200 км электрических сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области оценивается более чем в 1,5 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

В настоящее время в Хомутовском районе Курской области эксплуатируются 210,4 км.водопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 173,0 км (82%) - в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8%.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56%, а в ряде населенных пунктов достигают 70%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 210,4км, в том числе нуждающейся в замене - 152,8 км (72,6%);

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59 - 44,7% от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02%), на территории которых размещается 1 очистное сооружение канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70% сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9км нуждаются в замене (64,5%).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

К основным проблемам водоснабжения населения Хомутовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах водопровода;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов; неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в Хомутовском районе Курской области характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 201 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 10%. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории Хомутовского района Курской области находится 48 многоквартирных домов общей площадью порядка 38370. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30 - 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Одним из существенных вопросов благоустройства населенных пунктов Хомутовского района Курской области является их озеленение. Система зеленых насаждений наряду с ее архитектурно-художественным значением способствует оздоровлению условий жизни населения (улучшает микроклимат населенного места, снижает уровень шума, выполняет ветрозащитную и снегозащитную функции, является одним из важнейших факторов защиты почвы). Кроме того, зеленые насаждения являются важным элементом благоустройства и ландшафтного оформления поселений. В озеленении применяются новые архитектурно-планировочные решения улиц, парков и скверов, расширяется ассортимент растений.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан Хомутовского района Курской области не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

В результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе посредством выполнения государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей Хомутовского района Курской области.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

**II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной ижилищно-коммунальной сферах, цели, задачи и показатели(индикаторы) достижения целей и решения задач, описаниеосновных ожидаемых конечных результатов муниципальнойпрограммы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целью муниципальной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Хомутовском районе Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач.

Первая задача - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан в Хомутовском районе Курской области, в том числе:

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства.

Вторая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации;

обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

развитие конкуренции между застройщиками и подрядчиками, в том числе путем снижения необоснованных административных барьеров и применения антимонопольных мер;

совершенствование стандартизации и технического регулирования в сфере строительства и эксплуатации зданий, сооружений и осуществление надзора за соблюдением требований технических регламентов;

содействие в зависимости от потребностей проектов жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых территорий;

стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки поселений.

Третья задача - повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, оказание содействия региональной системе капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

участие в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат (единовременных денежных выплат) на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D01F423266667BBBDBC4669FA2UFc0P) Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» и правовыми актами муниципальных районов и городских округов Курской области продолжится предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числеусыновленных (удочеренных), молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

Завершение в 2015 году разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочных прогнозов жилищного и иного строительства.

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

**Целями муниципальной программы являются:**

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Хомутовского района Курской области, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цели муниципальной программы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года,

целевым ориентирам, определенным [Указом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC6553DE18443F303A24E08693U6cFP) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

[Стратегии](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D0124734636D26B1D39D6A9DA5FF73418EDB93D9B50E4EUEcBP) социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 № 381-IV ОД;

стратегической цели государственной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для разработки муниципальными образованиями документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;создание условий для развития в муниципальных образованиях социальной и инженерной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

**Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:**

объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс. кв. м;

ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья, %;

количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;

газификация домовладений (квартир), шт.;

перевод котельных на газообразное топливо, шт.;

ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект;

прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, тыс. куб. м воды в сутки;

доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;

уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства,%;

доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %;

**Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан Хомутовского района Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации государственной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

**Основные результаты первого этапа:**

увеличение объемов ввода жилья до 6000 тысяч кв. м в 2015 году;

завершение разработки и принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние, функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 10,5%;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2%;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 39%.

По итогам реализации первого этапа муниципальной программы, основные направления реализации государственной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

увеличение объемов жилищного строительства до 1210,92 тыс. кв. м в 2021 году;

обеспечение устойчивого и эффективного функционирования рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8,9% в 2021 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 48,6% в 2021 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 31,2% в 2021 году;

**III. Сведения о показателях и индикаторах**

**Муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, не включенными в состав данных государственного (федерального) статистического наблюдения, являются:

1. Ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья.

2. Количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки.

3. Прирост мощности по водообеспечению населения Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения.

4. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов.

5. Уровень износа коммунальной инфраструктуры.

6. Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению.

7. Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ.

Показатель 1 «Ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья |
| 2 | Единица измерения | процент |
| 3 | Определение показателя | Показывает рост ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья |
| 4 | Временные характеристики | Ежегодно по состоянию на конец года |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель рассчитывается ежегодно как отношение объема ввода жилья экономкласса к общему объему введенного жилья на территории Хомутовского района Курской области. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района |

Показатель 2 «Количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки |
| 2 | Единица измерения | Штука |
| 3 | Определение показателя | Показывает обеспеченность сельских поселений Хомутовского района  Курской области разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки |
| 4 | Временные характеристики | Ежегодно по состоянию на конец года |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель рассчитывается ежегодно на основании отчетов муниципальных образований - получателей средств субсидий из областного бюджета, предоставленных на разработку генеральных планов сельских поселений, корректировку правил землепользования и застройки сельских поселений, о достигнутых показателях эффективности и результативности использования бюджетных средств. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района |

Показатель 3 «Прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения |
| 2 | Единица измерения | тыс. куб. м воды в сутки |
| 3 | Определение показателя | Показывает прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения |
| 4 | Временные характеристики | по состоянию на конец 2015 года |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель рассчитывается к окончанию 2015 года на основании отчетов муниципальных образований - получателей средств субсидий из областного бюджета, предоставленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры.  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района |

Показатель 4 «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов |
| 2 | Единица измерения | процент |
| 3 | Определение показателя | Показатель характеризует долю капитально отремонтированных многоквартирных домов |
| 4 | Временные характеристики | Ежегодно по состоянию на конец года |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением количества многоквартирных жилых домов, капитально отремонтированных в течение отчетного года, к общему количеству жилых домов, требующих капитального ремонта.  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района |

Показатель 5 «Уровень износа коммунальной инфраструктуры»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Уровень износа коммунальной инфраструктуры |
| 2 | Единица измерения | процент |
| 3 | Определение показателя | Показатель характеризует уровень износа коммунальной инфраструктуры |
| 4 | Временные характеристики | Ежегодно по состоянию на конец года |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением суммы износа (разность первоначальной и балансовой стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса на определенный момент времени) к первоначальной стоимости основных фондов организаций коммунального комплекса.  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района |

Показатель 6 «Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование  показателя | Доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению |
| 2 | Единица измерения | процент |
| 3 | Определение показателя | Показатель характеризует долю перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению |
| 4 | Временные  характеристики | ежеквартально |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель определяется отношением объема субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению к общему объему субвенций, запланированных к перечислению на эти цели.  Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел, ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района |

Показатель 7 «Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование показателя | Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ |
| 2 | Единица измерения | процент |
| 3 | Определение показателя | Показатель характеризует долю приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ |
| 4 | Временные характеристики | По мере приобретения ТМЦ для формирования резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства |
| 5 | Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю | Показатель определяется отношением объема приобретенных материально-товарных ценностей для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства к общему объему запланированных к приобретению материально-товарных ценностей на эти цели. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится |
| 6 | Ответственный за сбор и предоставление информации | Отдел, ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района |

**IV. Перечень основных мероприятий**

**муниципальной программы и подпрограмм**

**муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»;

Подпрограмма 3 »Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области».

В рамках подпрограммы 1 Основное мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района.

В рамках подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1 «Содействие муниципальным образованиям Хомутовского района Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 предусматривается оказание содействия в разработке документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования сельских поселений Курской области.

Реализация основного мероприятия 2.1 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из местного и областного бюджета бюджетам муниципальных образований Хомутовского района Курской области на разработку генеральных планов сельских поселений, корректировку правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D01F45356F627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEEU6cCP), утвержденными постановлением Администрации Курской области от 06.03.2013 № 102-па.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является стопроцентная обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования 8-ми сельских поселений Курской области, в том числе 4-х сельских поселений в 2015 году и последующей их корректировкой в случае необходимости до 2020 года.

Нереализация указанного мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) государственной программы «Количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки».

Основное мероприятие 2.2 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области»

В рамках основного мероприятия 2.2 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области.

Реализация основного мероприятия 2.2 будет осуществляться посредством участия в реализации областных и федеральных программ на развитие социальной и инженерной инфраструктуры. Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значений следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения»;

«Газификация домовладений (квартир)»;

«Перевод котельных на газообразное топливо»;

«Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта».

Основное мероприятие 2.4 «Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем»«

Основное мероприятие 2.4 предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, строительства муниципального жилищного фонда для сдачи в найм на территории Хомутовского района Курской области.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство и реконструкцию объектов жилищного строительства

Исполнителями основного мероприятия 2.4 являются:

комитет строительства и архитектуры Курской области,

отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие жилищного строительства на территории Хомутовского района Курской области, повышение качества услуг по предоставлению жилья в соцнайм населению Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.4 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) Государственной программы «Ввод в эксплуатацию жилищного строительства».

Основное мероприятие 2.5 «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода»

В рамках данного основного мероприятия будут реализованы меры по совершенствованию законодательного регулирования, направленные в первую очередь на строительство жилья в целях предоставления по договору некоммерческого найма, стимулирование реализации государственно-частных партнерств по строительству арендных многоквартирных домов, в том числе на территориях инновационных территориальных кластеров, в рамках региональных программ развития арендного жилищного фонда, поддержке лиц, являющихся наймодателями и нанимателями жилья, предупреждению и устранению злоупотреблений при найме жилых помещений.

Исполнителем основного мероприятия 2.5 является комитет строительства и архитектуры Курской области, отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является формирование нормативно-правовой базы для создания жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования для предоставления внаем гражданам, в том числе нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Не реализация основного мероприятия 2.5 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области»;

«Ввод жилья на территории Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья».

Основное мероприятие 2.6«Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство».

В рамках реализации основного мероприятия 2.6 предусматривается выполнение контрольно -целевых показателей до уровня 24,144 тыс. кв. метров к 2020 году и возможность участия в государственных программах.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.6 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области»;

Основное мероприятие 2.7 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию».

В рамках реализации основного мероприятия 2.7 в целях достижения контрольно - целевых показателей, предусматривается выявление ранее не введённых в эксплуатацию жилых домовладений с последующим их оформлением в установленном порядке.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.7 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы: «Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области»;

Основное мероприятие 2.8 «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района»

В рамках реализации основного мероприятия 2.8 планируется достичьповышения комфортных условий проживания населения Хомутовского района

Увеличение объёмов жилищного строительства на территории Хомутовского района, увеличение темпов развития жилищного строительства на территории Хомутовского района.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.8 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы: «Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области».

Основное мероприятие 2.9 «Формирование земельных участков под жилищное строительство»

В рамках реализации основного мероприятия 2.9 планируется расширить возможности различных категорий граждан для строительства индивидуальных жилых домовладений.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел имущества и землепользования Администрации Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.9 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы: «Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области».

Основное мероприятие 2.10 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

В рамках реализации основного мероприятия 2.10 предусматривается проведение работ по корректировки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования сельских поселений Курской области в рамках компетенции Администрации Хомутовского района.

Реализация основного мероприятия 2.10 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из местного и областного бюджета Хомутовского района Курской области на корректироаку генеральных планов сельских поселений, корректировку правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D01F45356F627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEEU6cCP), утвержденными постановлением Администрации Курской области от 06.03.2013 № 102-па.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного в соответствии с действующим законодательством.

Нереализация указанного мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) государственной программы «Количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки».

Основное мероприятие 2.11 «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области»

В рамках реализации основного мероприятия 2.11 достигается соблюдение законных интересов застройщиков, физических и юридических лиц, при установлении границ земельных участков на территории Хомутовского района.

Основное мероприятие 2.12 В рамках реализации основного мероприятия 2.12 достигается соблюдение законных интересов, физических и юридических лиц, при использовании муниципального жилищного фонда и приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного в соответствии с действующим законодательством.

В рамках подпрограммы 3«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 3.1 «Поддержка организаций МУП, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области муниципальным образованиям субвенций на предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями основного мероприятия 3.1 являются:

комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

комитет по тарифам и ценам Курской области;

органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями Курской области по возмещению организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.1 будет убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства»;

«Доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

Основное мероприятие 3.2«Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства». В рамках данного мероприятия предусматривается создание, содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства на территории Хомутовского района.

Исполнителями основного мероприятия 3.2 органы местного самоуправления в рамках своей компетенции.

Основное мероприятие 3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2015 – 2020 годов адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Хомутовского района Курской области.

Исполнителями основного мероприятия 3.3 является отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.3 будет являться повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.3 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) Государственной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов» государственной программы.

Основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Хомутовском районе Курской области»

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Исполнителями данного мероприятия является отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области.

Основным результатом реализации мероприятия 3.4 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.4 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии»;

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры»;

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства».

[Перечень](#Par4630) основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 1 к настоящей государственной программе.

Нереализация указанного мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) государственной программы «Количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки»

**V. Основные меры правового регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**VI. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обусловливает целесообразность использования программных методов управления.

Таким образом, в состав муниципальной программы включены:

- подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальнымиуслугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы»

- подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области».

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Курской области, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

- [подпрограмма 3](#Par1456) «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области».

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью государственной программы, направленной на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

**VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации муниципальной программы**

Реализация государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, бюджета муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что муниципальная программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Хомутовского района Курской области.

Объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета на весь период определен в соответствии с бюджетом Хомутовского район.

общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2021 годах составит 17750,392тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 280 тыс.руб.;

2016 год – 134 тыс.руб.;

2017 год – 123 тыс.руб.;

2018 год –15339,639 тыс.руб.;

2019 год – 330 тыс.руб.;

2020 год – 330 тыс.руб

2021 год – 330 тыс.руб

Общий объем финансирования по [подпрограмме 1](#Par1456) составит 0 рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0 тыс.руб.;

2016 год – 0 тыс.руб.;

2017 год – 0 тыс.руб.;

2018 год –0 тыс.руб.;

2019 год – 0 тыс.руб.;

2020 год – 0 тыс.руб;

2021 год – 0 тыс.руб;

Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 16480,392 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 883,753 тыс.руб.;

2016 год – 134,0 тыс.руб.;

2017 год – 123,0 тыс.руб.;

2018 год – 15339,639 тыс.руб.;

2019 год – 0 тыс.руб.;

2020 год – 0 тыс.руб;

2021 год – 0 тыс.руб

Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 1270,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 280,0 тыс.руб.;

2017 год – 0 тыс.руб.;

2018 год – 0 тыс.руб.;

2019 год – 330 тыс.руб.;

2020 год – 330 тыс.руб;

2021 год – 330 тыс.руб

**VIII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, [РЦП](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D019423764607BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEFU6c5P) «Жилище» на 2012 - 2015 гг., показывает возможность успешного управления данным риском.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий государственной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий государственной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия программы реализуются в том числе за счет средств федерального бюджета, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации государственной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

**IX. Методика оценки эффективностимуниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения муниципальной программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат муниципального бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования муниципального бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

Tf1

Ei = ------ x 100%,

TNi

где:

Ei - степень достижения i-го показателя муниципальной программы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

n

SUM Ei

i=1

E = -------- x 100%,

n

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

ЗО

П = ----- x 100%,

ЗП

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗО - фактические расходы муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные местным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П равно 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

П

Э = -----,

Е

где:

Э - эффективность использования средств местного бюджета;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета.

**ПАСПОРТ**

**ПОДПРОГРАММЫ 1**

**«Управление муниципальной программой и обеспечение условий**

**реализации»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Хомутовского района Курской области |
| Соисполнители | отсутствуют |
| Программно-целевые  инструменты  подпрограммы | Программно-целевые инструменты в программе отсутствуют |
| Цели подпрограммы | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Хомутовского района Курской области, в том числе с учетом исполнения обязательств муниципального района по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи подпрограммы |  |
| Целевые индикаторы и показатели  подпрограммы |  |
| Сроки реализации  подпрограммы | Программа реализуется в один этап с 2015 - 2021 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 0 рублей, в том числе:  в 2015 год – 0 тыс. рублей;  в 2016 год – 0 тыс. рублей;  в 2017 год – 0 тыс. рублей;  в 2018 год – 0 тыс. рублей;  в 2019 год – 0 тыс. рублей;  в 2020 год – 0 тыс. рублей.  в 2021 год – 0 тыс. рублей;  Из областного бюджета:  в 2015 год – 0 тыс. рублей;  в 2016 год – 0 тыс. рублей;  в 2017 год – 0 тыс. рублей;  в 2018 год – 0 тыс. рублей;  в 2019 год – 0 тыс. рублей;  в 2020 год – 0 тыс. рублей;  в 2021 год – 0 тыс. рублей;  из районного бюджета:  в 2016 год – 0 тыс. рублей;  в 2017 год – 0 тыс. рублей;  в 2018 год – 0 тыс. рублей;  в 2019 год – 0 тыс. рублей;  в 2020 год – 0 тыс. рублей  в 2021 год – 0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы | Своевременное принятие нормативно-правовых актов и подготовка методических рекомендаций, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;  наличие системы мониторинга и контроля реализации муниципальной программы;  публикации в СМИ аналитических материалов о процессе реализации муниципальной программы. |

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз**

**ее развития**

Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» » направлена на дальнейшее развитие и совершенствование целенаправленной скоординированной работы органов и учреждений системы профилактики и органов местного самоуправления Хомутовского района по реализации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

**II. Приоритеты муниципальной подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание**

**основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы**

В соответствии с основными приоритетами муниципальной программы определены приоритетные задачи в сфере реализации подпрограммы: показатели ( индикаторы) приведены в приложениях № 1 к настоящей Программе.

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основным мероприятием подпрограммы, которое предполагает:

Обеспечение деятельности и выполнение функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского районакоординацию и обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы.

**IV. Анализ рисков реализации подпрограммы**

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, сложившиеся под влиянием возможных негативных факторов, имеющихся в обществе, и социально-экономических проблем.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, [РЦП](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D019423764607BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEFU6c5P) «Жилище» на 2012 - 2015 гг., показывает возможность успешного управления данным риском.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным**

**и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Участник подпрограммы | - | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - | повышение доступности жилья для населения Хомутовского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;  исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;  создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктур;  выполнение дополнительных государственных гарантий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья государственным гражданским служащим Курской области;  выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;  обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Хомутовского района в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;  создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;  создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья, в том числе для работников бюджетной сферы;  освоение земельных участков на территории Хомутовского района Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры;  создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья для молодых учителей и предоставляющих возможность приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;  содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;  обеспечение эффективной деятельности комитета строительства и архитектуры Курской области и подведомственных государственных учреждений |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;  ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км; газификация домовладений (квартир), шт.;  перевод котельных на газообразное топливо, шт.; ввод в эксплуатацию школ, уч. мест;  ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект;  количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищных условия с использованием средств единовременных денежных выплат, человек;  количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищных условия с использованием средств социальных выплат, человек;  количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей;  количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), шт.;  количество семей, которым выделены социальные выплаты на приобретение жилья, семей;  прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, тыс. куб. м воды в сутки; ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов, тыс. кв. метров;  количество молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (займе), человек;  доля достигнутых показателей (индикаторов) подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе», % |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | этап 1-й: 2015– 2021годы , |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par1456) составит 16480,392 рублей, в том числе по годам:  2015 год – 883,753 тыс.руб.;  2016 год – 134,0 тыс.руб.;  2017 год – 123,0 тыс.руб.;  2018 год –15339,639 тыс.руб.;  2019 год – 0 тыс.руб.;  2020 год – 0 тыс.руб;  2021 год – 0 тыс.руб; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья;  обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;  создание условий для улучшения демографической ситуации в области, снижения социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития всех муниципальных образований |

**I. Характеристика текущего состояния в жилищной сфере Хомутовского района Курской области, основные проблемы и прогноз ее развития**

За период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (2006 – 2012 годы) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области на территории Хомутовского района введено в эксплуатацию 3,953 тыс. кв. метров общей площади жилья, включая индивидуальное строительство, в том числе 1121 тыс. кв. метров в 2012 году. К окончанию 2014 года ожидаемый ввод общей площади жилья составит 3550 тыс. кв. метров, или 316 % к уровню 2012 года.

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях распоряжением Правительства Курской области от 09.12.2011 № 640-рп утверждены [контрольные показатели](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D019483660627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEFU6c4P) по вводу жилья на период 2011 – 2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на период 2016 – 2020 годов по Курской области.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В составе Хомутовского района 1 городское поселение, 8 сельских поселений, которые должны иметь разработанные документы территориального планирования.

Обеспеченность схемой территориального планирования муниципального района составляет 100%.

Обеспеченность генеральными планами составляет 44 % (из 8 сельских поселений 3 имеют утвержденные генеральные планы).

Обеспеченность правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений округов составляет 100 % (1 городское и 8 сельских поселений имеют утвержденные правила землепользования и застройки).

По итогам 2012 года обеспеченность документами территориального планирования муниципальных района сельских поселений и документами градостроительного зонирования для городских округов и городских поселений составила 50%.

Обеспеченность генеральными планами сельских поселений – из 295 одно поселение и один населенный пункт имеет утвержденные генеральные планы, в 92 сельских поселениях приняты решения о разработке генеральных планов, осуществляется их разработка.

Обеспеченность правилами землепользования и застройки сельских поселений – во всех 8 сельских поселениях (применительно к населенным пунктам, в соответствии с [частью 4 статьи 31](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615FD413433F303A24E086936F95F5B7630FCBD692DDBCU0cFP) Градостроительного кодекса Российской Федерации) разработаны правила землепользования и застройки, из которых в 8 утверждены.

Таким образом, до 2016 года необходимо будет разработать генеральные планы с корректировкой правил землепользования и застройки для 4 сельских поселений.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из местного бюджета, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615ED818473F303A24E08693U6cFP) от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

В соответствии с земельным кодексом РФ, Законом Курской области от21.09.2011№74 предоставлены 7 земельных участков общей площадью 0,914га для многодетных семей в п.Хомутовка.

Кроме того, для указанных целей предполагается использовать земельные участки, находящиеся в с.Сальное Хомутовского района площадью 0,6га.

Осуществляется разработка проектов планировки территории земельных участков площадью 0,6 га и площадью 0,72 га в п.Хомутовка.

Совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Курской области ведется работа по включению объектов инженерной инфраструктуры в инвестиционные программы сетевых компаний – ОАО «МРСК Центра»–«Курскэнерго»,ОАО «Газпром газораспределение Курска».

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Кроме того, на рынке жилья по-прежнему отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения. С одной стороны, в период до финансового кризиса это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В 2009 – 2010 годы произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования. Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2009 году составил на первичном рынке 85,9%, на вторичном – 84,7% (IV квартал 2009 г. к IV кварталу 2008 г.), а в 2010 году – 100,0% и 97,1% соответственно.

Индекс цен на рынке жилья, рассчитываемый Росстатом в отношении жилых единиц с неизменными характеристиками, в 2012 г. составил на первичном рынке 108,8%, на вторичном – 112,7% (IV квартал 2012 г. к IV кварталу 2011 г.).

Таким образом, тенденция роста цен в регионе на жилье остается.

С другой стороны, было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях на территории Хомутовского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

В этих целях на территории Хомутовского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

В целом за период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», т.е. с 2006 года на территории Хомутовского района Курской области с использованием средств из бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) улучшили жилищные условия 28 семей льготных категорий.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных, областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В 2011 – 2012 годах в рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия в том числе:

граждане, пострадавшие вследствие радиационных аварий и катастроф, - 2,

вынужденные переселенцы, - 1,

граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, - 3,

молодые семьи – 15,

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны – 86,

граждане, занятые в бюджетной сфере, - 2,

граждане, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,- 23.

С 2008 года из областного бюджета выделяются средства на социальные выплаты на приобретение жилья с помощью получения ипотечного жилищного кредита государственным гражданским служащим Курской области. На эти цели в 2011 – 2012 годах выделено более 7,0 млн. рублей.

Однако проблема улучшения жилищных условий сохраняется. В целом по Хомутовскому району Курской области в списки граждан – участников жилищных программ включено более 138 граждан льготных категорий.

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории района жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения Хомутовского района Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC615CDC1F433F303A24E08693U6cFP) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. За 2006-2012 годы осуществлен ввод в действие 1 дошкольного учреждения на 30 мест.

Для того чтобы остановить неблагоприятные тенденции по основным показателям физического состояния и здоровья населения области, необходимо продолжить принятие комплекса мер, среди которых, в первую очередь, создание инфраструктуры физической культуры и спорта: строительство спортивных комплексов, бассейнов, спортивных площадок и т.д.

Нельзя оставить без внимания и строительство объектов культуры, имеющих немаловажное значение для укрепления института семьи и морального воспитания подрастающего поколения жителей Курской области.

Что касается коммунального комплекса Хомутовского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 60%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов инженерной инфраструктуры.

Дефицит мощности по очистке канализационных стоков, обостряет экологическую обстановку.

Заявки на проектирование объектов водоснабжения и их строительство поступают практически из каждого района. Ситуация с объектами водоснабжения крайне серьезная. Администрация области крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему «в одночасье» невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по решению данной проблемы.

За период 2006 – 2012 годов на территории района построено и введено в эксплуатацию более 6,3 км сетей водоснабжения, 12 электромеханических водозаборных установок

Актуальной для Хомутовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения Хомутовского района Курской области.

По состоянию на 01.01.2001 уровень газификации составлял 1,6 %, в сельской местности – 0,1%.

Принятые Администрацией Хомутовского района Курской области меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2014 до 70%, в сельской местности до 50%.

За период 2001 – 2012 гг. построено и введено в эксплуатацию 198,4 км газораспределительных сетей, переведено на газообразное топливо 16 котельных соцкультбыта, газифицировано природным газом 2484 квартиры.

В результате проведенной работы сократился объем потребления электроэнергии, сэкономлены средства районного бюджета.

Ускорение газификации Хомутовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию Администрации Курской области и ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

В 2012 году в рамках реализации в Курской области Программы газификации регионов Российской Федерации, финансируемой за счет средств ОАО «Газпром», построены и введены в эксплуатацию в Хомутовском районе 2 межпоселковых газопровода высокого давления протяженностью 40,5км.

Намеченные темпы позволят к 2015 году достичь уровня газификации 90%, а в сельской местности – до 70%.

Строительство газоразводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы.

На территории области находятся 25 котельных, более 327 трансформаторных подстанций, 8,8 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 210,4 км водопроводных, 10,7 км канализационных и более 1200 км электрических сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области оценивается более чем в 1,5 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

В настоящее время в Хомутовском районе Курской области эксплуатируются 210,4 кмводопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 173,0 км (82%) – в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8%.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56%, а в ряде населенных пунктов достигают 70%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 210, 4км, в том числе нуждающейся в замене – 152,8 км (72,6%).

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59 – 44,7% от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02%), на территории которых размещается 1 очистное сооружение канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70% сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9 км нуждаются в замене (64,5%).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

**II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере, цели, задачи и**

**показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 2, сроков и контрольных этапов реализации**

**подпрограммы 2**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с [Концепцией](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1F4675CDD1A4A623A327DEC849460CAE2B02A03CAD692D9UBcDP) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, и [Указом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC6553DE18443F303A24E08693U6cFP) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года№600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Хомутовском районе Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Таким образом, для достижения цели необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

На сегодняшний день застройщиком по ООО «Спецстройсервис» построено 7 четырехквартирных жилых дома для детей-сирот в п.Хомутовка. Зарезервированы еще 5 земельных участков для строительства аналогичных домов. Семьям, имеющим 3-х и более детей, в п.Хомутовка выделены земельные участки под строительство индивидуальных жилых домовобщей площадью 914 га. Для льготной категории граждан также зарезервировано 4 земельных участка общей площадью 0,6 га. в с.Сальное.

Планируется строительство многоквартирного жилого дома в Хомутовка.

Поддержка массового жилищного строительства будет продолжена путем оказания мер государственной поддержки из областного бюджета муниципальным образованиям:

- на развитие социальной и инженерной инфраструктур;

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой;

- на развитие социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономкласса.

Завершение разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить координацию текущих и среднесрочных прогнозов развития производственных мощностей на предприятиях по выпуску строительных материалов, а также программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочными прогнозами жилищного и иного строительства.

Государственная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Целями подпрограммы 2 являются:

повышение доступности жилья для населения Хомутовского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Цели подпрограммы 2 соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1F4675CDD1A4A623A327DEC849460CAE2B02A03CAD692D9UBcDP) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным [Указом](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6A3AD0A1056F1FC6553DE18443F303A24E08693U6cFP) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели государственной жилищной политики – созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

выполнение дополнительных государственных гарантий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья государственным гражданским служащим Курской области;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья, в том числе для работников бюджетной сферы;

освоение земельных участков на территории Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья для молодых учителей и предоставляющих возможность приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

обеспечение эффективной деятельности комитета строительства и архитектуры Курской области и подведомственных государственных учреждений.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 2** | **Показатели (индикаторы) подпрограммы 2** |
| Создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования | количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт. |
| Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры | ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, км;  газификация домовладений (квартир), шт.; перевод котельных на газообразное топливо, шт.;  ввод в эксплуатацию школ, уч. мест;  ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект; прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, тыс. куб. м воды в сутки |
| Выполнение дополнительных государственных гарантий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья государственным гражданским Хомутовского района служащим Курской области | количество государственных гражданских служащих Хомутовского района Курской области, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат, семей |
| Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищных условия с использованием средств единовременных денежных выплат, человек;  количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищных условия с использованием средств единовременных денежных выплат, человек |
| Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Хомутовского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов, семей |
| Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания | площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м;  количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, семей |
| Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;  создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья, в том числе для работников бюджетной сферы | количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов), шт.;  количество семей, которым выделены социальные выплаты на приобретение жилья, семей |
| Освоение земельных участков на территории Хомутовского района Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры | ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов, тыс. кв. метров; |
| Создание условий, способствующих повышению уровня доступности жилья для молодых учителей и предоставляющих возможность приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств | количество молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (займе), человек |
| Содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода | объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс. кв. метров;  ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов, тыс. кв. метров |
| Обеспечение эффективной деятельности комитета строительства и архитектуры Курской области и подведомственных государственных учреждений | доля достигнутых целевых показателей (индикаторов) подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области», % |

В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей Курской области.

На территории Хомутовского района Курской области будет сформирована среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации состояния окружающей среды, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной инфраструктур.

Предусматривается два контрольных этапа реализации:

этап 1-й - 2015 -2021 годы;

Основные результаты первого этапа:

увеличение объемов ввода жилья до 6000 тысяч кв. м в 2015 году;

завершение разработки и принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения;

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

По итогам реализации первого этапа подпрограммы 2 основные направления реализации государственной жилищной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

увеличение объемов жилищного строительства до 1210,92 кв.м в 2020 году;

обеспечение устойчивого и эффективного функционирования рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

обеспечение устойчивого и эффективного развития социальной и инженерной инфраструктуры;

обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан.

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках подпрограммы 2 предлагается реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 2.1 «Содействие муниципальным образованиям Хомутовского района Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования»**

В рамках реализации основного мероприятия 2.1 предусматривается оказание содействия в разработке документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования сельских поселений Хомутовского района.

Реализация основного мероприятия 2.1 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Хомутовского района Курской области на разработку генеральных планов сельских поселений, корректировку правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D01F45356F627BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEEU6cCP), утвержденными постановлением Администрации Курской области от 06.03.2013 № 102-па.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является стопроцентная обеспеченность документами территориального планирования и градостроительного зонирования 8-ми сельских поселений Хомутовского района Курской области, в том числе 1 сельское поселение в 2014 году и 4-хсельских поселений в 2015 году.

Нереализация указанного мероприятия повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) государственной программы «Количество сельских поселений Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки».

**Основное мероприятие 2.2 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области»**

В рамках основного мероприятия 2.2 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области.

Реализация основного мероприятия 2.2 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Хомутовского района Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 03.03.2010 № 72-па.

Исполнителем указанного мероприятия является отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Нереализация основного мероприятия 2.2 повлечет отклонение от значений следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения»;

«Газификация домовладений (квартир);

«Перевод котельных на газообразное оборудование»;

«Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта».

**Основное мероприятие 2.3 «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области»**

Основное мероприятие направлено на оказание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Хомутовского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством:

предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) каждого ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

изготовления бланков свидетельств и буклетов;

создания в Хомутовском районе Курской области условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Исполнителями основного мероприятия 2.3 являются:

отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является улучшение жилищных условий 10 молодых семей.

**Основное мероприятие 2.4 «Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем»**

Основное мероприятие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие предполагает реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, строительства муниципального жильщного фонда для сдачи в найм на территории Хомутовского района Курской области.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предо-ставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строи-тельство и реконструкцию объектов жилищного строительства

Исполнителями основного мероприятия 2.4 являются:

комитет строительства и архитектуры Курской области,

отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является развитие жилищного строительства на территории Хомутовского района Курской области, повышение качества услуг по предоставлению жилья в соцнайм населению Хомутовского района Курской области.

Не реализация основного мероприятия 2.4 повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) Государственной программы "Ввод в эксплуатацию жилищного строительства».коммунальной инфраструктуры на территории Хомутовского района Курской области.

**Основное мероприятие 2.5 «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода»**

В рамках данного основного мероприятия будут реализованы меры по совершенствованию законодательного регулирования, направленные в первую очередь на строительство жилья в целях предоставления по договору некоммерческого найма, стимулирование реализации государственно-частных партнерств по строительству арендных многоквартирных домов, в том числе на территориях инновационных территориальных кластеров, в рамках региональных программ развития арендного жилищного фонда, поддержке лиц, являющихся наймодателями и нанимателями жилья, предупреждению и устранению злоупотреблений при найме жилых помещений.

Исполнителем основного мероприятия 2.5 является отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Хомутовского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является формирование нормативно-правовой базы для создания жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования для предоставления внаем гражданам, в том числе нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Нереализация основного мероприятия 2.5 повлечет отклонение от следующих значений показателей (индикаторов) муниципальной программы:

«Объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области»;

«Ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья».

**Основное мероприятие 2.6 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство»**

В рамках реализации основного мероприятия 2.6 предусматривается выполнение контрольно -целевых показателей до уровня 24,144 тыс. кв. метров к 2020 году и возможность участия в государственных программах.

**Основное мероприятие 2.7 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию»**

В рамках реализации основного мероприятия 2.7 в целях достижения контрольно - целевых показателей, предусматривается выявление ранее не введённых в эксплуатацию жилых домовладений с последующим их оформлением в установленном порядке.

**Основное мероприятие 2.8. «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района».**

Повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района

Увеличение объёмов жилищного строительства на территории Хомутовского района, увеличение темпов развития жилищного строительства на территории Хомутовского района

**Основное мероприятие 2.9. «Формирование земельных участков под жилищное строительство».**

Расширить возможности различных категорий граждан для строительства индивидуальных жилых домовладений.

**Основное мероприятие 2.10 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»**

В рамках реализации основного мероприятия 2.10 достигается соблюдение законных интересов застройщиков,физических и юридических лиц, при формировании, оформлении и использовании земельных участков на территории Хомутовского района.

**Основное мероприятие 2.11«Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области»**

В рамках реализации основного мероприятия 2.11 достигается соблюдение законных интересов застройщиков,физических и юридических лиц, при установлении границ земельных участков на территорииХомутовского района.

**Основное мероприятие 2.12** В рамках реализации основного мероприятия 2.12 достигается соблюдение законных интересов, физических и юридических лиц, при использовании муниципального жилищного фонда.и приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

**IV. Основные меры правового регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**муниципальным Хомутовским районом Курской области**

**в рамках реализации подпрограммы 2**

Хомутовский район Курской области принимает участие в реализации подпрограммы 2 по следующим направлениям:

основное мероприятие 2.1 «Содействие муниципальным образованиям Хомутовского района Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования»;

основное мероприятие 2.2 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области»;

основное мероприятие 2.3 «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области»;

основное мероприятие 2.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области»;

основное мероприятие 2.5 «Содействие формированию рынка доступного адресного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода».

основное мероприятие 2.6 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство»

основное мероприятие 2.7 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию»

основное мероприятие 2.8 «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района»

основное мероприятие 2.9 «Формирование земельных участков под жилищное строительство»

Основное мероприятие 2.10 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

Основное мероприятие 2.11 «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области»

Основное мероприятие 2.12 «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда».

**VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации подпрограммы 2**

Реализация подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета Курской области, бюджетов муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 2 заключается в следующем:

подпрограмма 2 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Хомутовского района Курской области.

Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 16480,392тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 883,753 тыс.руб.;

2016 год – 134,0 тыс.руб.;

2017 год –123,0 тыс.руб.;

2018 год – 15339,639 тыс.руб.;

2019 год – 0 тыс.руб.;

2020 год – 0 тыс.руб;

2021 год – 0 тыс.руб

**VII. Анализ рисков реализации подпрограммы 2 и описание**

**мер управления рисками реализации подпрограммы 2**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы 2, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализа­цией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпро­граммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному исполь­зованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпро­граммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качест­венно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, [РЦП](consultantplus://offline/ref=2C7778FF42966EBA95C6BDA01C7C0CFDFA6C04D019423764607BBBDBC4669FA2F02C5689929FD8B50E4EEFU6c5P)«Жилище» на 2012-2015 годы, показывает возможность успешного управ­ления данным риском.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 2. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы 2 реализуются за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы 2 может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния социальной и инженерной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы 2 можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 2 основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 2 может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 2.

2. Управление рисками реализации подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники подпрограммы 2, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации подпрограммы

3.Управление рисками реализации подпрограммы 2 будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы 2: органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ**

**населения Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный Исполнитель подпрограммы | - | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Участник подпрограммы | - | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;  создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;  государственная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленении территории населенных пунктов;  повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;  создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;  обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве района. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;  доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;  уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;  уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %;  доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства,%;  доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива,%;  доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %;  доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации: 2015 – 2021 годы, |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 1270,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 год – 280,0 тыс.руб.;  2017 год – 0 тыс.руб.;  2018 год –0тыс.руб.;  2019 год – 330 тыс.руб.;  2020 год – 330 тыс.руб;  2021 год – 330 тыс.руб |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | повышение удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

**I. Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной**

**сферах, основные проблемы и прогноз их развития**

На территории Хомутовского района Курской функционируют 2 организации ЖКХ с численностью работающих более 48 человек.

На территории Хомутовского района Курской области находятся 25 котельных, более 327 трансформаторных подстанций, 8,8 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 210,4 км водопроводных, 10,7 км канализационных и более 1200 км электрических сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района оценивается более чем в 1,5млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

В настоящее время в Хомутовском районе эксплуатируются 210,4 км.водопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 173,0 км (82 процента)- в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47 процентов которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Хомутовского района Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8 процента.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56 процентов, а в ряде населенных пунктов достигают 70 процентов. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Хомутовского района Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25 процентов от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9,0 процентов от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 210,4 км, в том числе нуждающейся в замене – 152,8 км (72,6 процента).

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59-44,7 процента от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02 процента), на территории которых размещается 1 очистное сооружений канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70 процентов сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9 км нуждаются в замене (64,5 процента).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

К основным проблемам водоснабжения населения Хомутовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случае до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в Хомутовском районе Курской области характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое по итогам 2013 года обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 10 процентов. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории Хомутовского района Курской области находится 48 многоквартирных домов общей площадью порядка 38370 кв. метров, которые имеют в основном износ от 30 – 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Одним из существенных вопросов благоустройства населенных пунктов Хомутовского района Курской области является их озеленение. Система зеленых насаждений наряду с ее архитектурно-художественным значением способствует оздоровлению условий жизни населения (улучшает микроклимат населенного места, снижает уровень шума, выполняет ветрозащитную и снегозащитную функции, является одним из важнейших факторов защиты почвы). Кроме того, зеленые насаждения являются важным элементом благоустройства и ландшафтного оформления поселений. В озеленении применяются новые архитектурно-планировочные решения улиц, парков и скверов, расширяется ассортимент растений.

В селах лесостепной и особенно степной зон зеленые насаждения должны занимать до 35% общей площади населенного пункта.

**II. Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной**

**и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели**

**(индикаторы) достижения целей и задач, описание основных**

**ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков**

**и контрольных этапов реализации подпрограммы 3**

Приоритетом муниципальной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

Выделенные приоритеты до 2020 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

государственную поддержку муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

увеличение площади озеленения территории населенных пунктов муниципальных образований Хомутовского района.

Целями подпрограммы 3 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 1необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

государственная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленение территории населенных пунктов;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 3** | **Показатели (индикаторы)**  **подпрограммы 3** |
| Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, % |
| Создание системы эффективного управления в коммунальном секторе | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, % |
| Муниципальная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленения территории населенных пунктов | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;  уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;  доля площади озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Хомутовского района Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади, % |
| Повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %; доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %; уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, % |
| Создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг | доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %; доля оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Хомутовского района Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу, % |
| Обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области | все вышеуказанные показатели |

Реализация подпрограммы 3 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы 3 к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 3 будет реализовываться, предусматриваются два контрольных этапа реализации:

этап 1-й – 2015 – 2021годы.

Основные результаты первого этапа:

повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние; функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 10,%% в 2015 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2% в 2015 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 39,0% в 2015 году;

достижение доли оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу в размере 100 процентов в течение первого этапа реализации подпрограммы 3.

По итогам реализации первого этапа подпрограммы 3 основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Кроме того, будут сформированы предложения по продолжению реализации мероприятий подпрограммы 3.

Основные результаты второго этапа:

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8,9% в 2021 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 48,6% в 2020 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 31,2% в 2021 году.

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3**

Задачи подпрограммы 3 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 3.1 «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»**

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области муниципальным образованиям субвенций на предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями основного мероприятия 3.1 являются:

комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

комитет по тарифам и ценам Курской области;

органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями Курской области по возмещению организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.1 будет убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:»;

«Доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

**Основное мероприятие 3.2 «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства»**

В рамках данного мероприятия осуществляются меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Курской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также оперативной ликвидации их последствий.

Исполнителями основного мероприятия 3.2 являются:

комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.2 будет являться обеспечение надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.2 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) государственной программы «Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ».

**Основное мероприятие 3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»**

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2015 – 2020 годов адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области.

Исполнителями основного мероприятия 1.3 является отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.3 будет являться повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.3 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) Государственной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов» государственной программы.

**Основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области»**

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Исполнителями данного мероприятия является отдел архитектуры и градостроительства, ТЭК, промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области. Основным результатом реализации мероприятия 3.4 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.4 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии»;

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры»;

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства».

**IV. Характеристика мер государственного регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**органами местного самоуправления Хомутовского района**

**Курской области в рамкахреализации подпрограммы 3**

Муниципальные образования Хомутовского района Курской области принимают участие в реализации следующих мероприятий подпрограммы 1:

основное мероприятие 3.1 «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»;

основное мероприятие 3.2 «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства»;

основноемероприятие 3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;

основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Курской области».

**VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации подпрограммы 3**

Реализация подпрограммы 3 осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, бюджета муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 3 заключается в следующем:

подпрограмма 3 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Хомутовского района Курской области;

расходы на реализацию подпрограммы 3 осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, комитета лесного хозяйства Курской области, комитета социального обеспечения Курской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств согласно закону Курской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы 3 за счет средств областного бюджета на 2015 – 2020 годы определен в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=81CE1F9DD9E5639B04EA4EE0661153B0FF75A66E7897B170DB31D33B7D75EDB2VBc1P) Курской области от 5 декабря 2013 года № 117-ЗКО «Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 1270,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 280 тыс.руб.;

2016 год – 0 тыс.руб.;

2017 год – 0 тыс.руб.;

2018 год –0тыс.руб.;

2019 год – 330 тыс.руб.;

2020 год – 330 тыс.руб;

2021 год – 330 тыс.руб

Объемы финансирования подпрограммы 3 подлежат ежегодному уточнению.

**VII. Анализ рисков реализации подпрограммы 3 и описание мер**

**управления рисками реализации подпрограммы 3**

К рискам реализации подпрограммы 3, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы 3, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 3, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задачи, поставленных подпрограммой 3, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 3 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 3 в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 3, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 3 за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой 3 меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы 3 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 3 также угрожает риск, связанный с изменения внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 3. Это – риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 3 основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 3 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 3.

**Приложение № 1**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение доступным и**

**комфортным жильем икоммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение**

**доступными комфортным жильем и коммунальными услугамиграждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | | | Срок | | | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | | Последствия не реализации основного мероприятия |
| начала реализации | | окончания реализации | |
| [**Подпрограмма 1**](#Par2944) **«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1.Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | | | 2015 | | 2021 | | Перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению | | Убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |
| [**Подпрограмма 2**](#Par1456) **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области»** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Основное мероприятие 2.1 «Содействие муниципальным образованиям Хомутовского района Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Обеспечение документами территориального планирования (генеральных планов) и градостроительного зонирования (корректировка правил землепользования и застройки) 4 сельских поселений Хомутовского района Курской области | | | Снижение интенсивности развития жилищного строительства |
| 2.2. | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курской области» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения; обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии; снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных э/ресурсов; получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования; организация досуга и занятий физической  культурой и спортом | | | Снижение качества жизнедеятельности населения |
| 2.3. | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Улучшение жилищных условий 1100 молодых семей | | | Снижение качества жизнедеятельности населения, снижение рождаемости, рост социальной напряженности в обществе |
| 2.4. | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Увеличение темпов жилищного строительства, строительства муниципального жилищного фонда для сдачи в найм на территории Хомутовского района Курской области. | | | Снижение качества жизнедеятельности населения |
| 2.5. | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Формирование нормативно-правовой базы для создания жилищного фонда коммерческого и некоммерческого использования для предоставления внаем гражданам, в том числе нуждающимся в улучшении жилищных условий | | | Снижение качества жизнедеятельности населения |
| 2.6. | «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Выполнение контрольно–целевых показателей | | | Невыполнение контрольно –целевых показателей. Невозможность участия в государственных программах |
| 2.7. | «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Выполнение контрольно – целевых показателей | | | Невыполнение контрольно-целевых показателей. Невозможность участия в государственных программах |
| 2.8. | «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района | | | Снижение качества жизнедеятельности населения |
| 2.9 | «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Увеличение объёмов жилищного строительства на территории Хомутовского района | | | Снижение темпов развития жилищного строительства на территории Хомутовского района |
| 2.10 | «Корректировка правил землепользования и застройки» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Соблюдение законных интересов застройщиков, физических и юридических лиц, при установлении границ земельных участков на территорииХомутовского района. | | | Не соблюдение законных интересов застройщиков при использовании земельных участков |
| 2.11 | «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | Соблюдение законных интересов застройщиков при использовании земельных участков. | | | Не соблюдение законных интересов застройщиков при использовании земельных участков |
| 2.12 | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2016 | | 2021 | | соблюдение законных интересов, физических и юридических лиц, при использовании муниципального жилищного фонда и приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние. | | | Не соблюдение законных интересов физических и юридических лиц, при использовании муниципального жилищного фонда |
| [**Подпрограмма 3**](#Par2944) **«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Основное мероприятие 3.1.«Государственная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению | | Убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | |
| 3.2. | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально – технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно – коммунального хозяйства» | | Отдел ЖКХ, транспорта , связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Обеспечение надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства | | Снижение качества жизнедеятельности населения | |
| 3.3. | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Повышение комфортных условий проживания населения Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние | | Снижение качества жизнедеятельности населения | |
| 3.4. | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Хомутовском районе Курской области» | | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | 2015 | | 2021 | | Улучшение условий жизнедеятельности населения | | Снижение качества жизнедеятельности населения | |

**Приложение № 2**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение доступным и**

**комфортным жильем и**

**коммунальными услугами граждан**

**Хомутовского района Курской области»**

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным икомфортным жильем икоммунальными услугами гражданХомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N п/п | Наименование показателя  (индикатора) | Ед. изм. | Значения показателей | | | | | | |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы»** | | | | | | | | |  |
| 1. | объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области; | тыс.кв. м; | 3,6 | 3,7 | 3,398 | 3,471 | 3,514 | 5,050 | 5,050 |
| 2 | ввод жилья на территории Хомутовского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья; | %; | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 40 |
| 3 | объема введенного жилья; | % | 70 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 | 100 |
| 4 | количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки | шт. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 5 | ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения | км | 0,5 | 1,9 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 6 | газоснабжение домовладений (квартир) | шт. | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 60 |
| 7 | перевод котельных на газообразное топливо | шт. | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 12 |
| 8 | ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта; | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, | %; | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 35 |
| 10 | уровень износа коммунальной инфраструктуры, | %; | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 95 |
| 11 | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, | %; | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 35 |
| **Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»** | | | | | | | | | |
| 1 | количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки | шт. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 2 | ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, | км | 0,5 | 1,9 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 3 | газификация домовладений | (квартир), | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 60 |
| 4 | перевод котельных на газообразное топливо | шт. | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 12 |
| 5 | ввод в эксплуатацию школ | уч. мест | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 45 |
| 6 | ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищных условия с использованием средств единовременных денежных выплат | человек | 5 | 6 | 7 | 8 | 12 | 14 | 14 |
| 8 | количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищных условия с использованием средств социальных выплат | человек | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 13 |
| 9 | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов | семей; | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 10 |
| 10 | количество выданных ипотечных жилищных кредитов (займов) | шт.; | 5 | 8 | 9 | 11 | 13 | 15 | 15 |
| 11 | количество семей, которым выделены социальные выплаты на приобретение жилья | семей; | 2 | 3 | 6 | 10 | 12 | 14 | 14 |
| 12 | прирост мощности по водообеспечению населения Хомутовского района Курской области за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения | тыс. куб. м воды в сутки | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов | тыс. кв. метров; | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 | 1400 | 1500 | 1500 |
| 14 | количество молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (займе) | человек; | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 14 |
| 15 | доля достигнутых показателей (индикаторов) подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе» | % | 80 | 82 | 85 | 90 | 95 | 99 | 99 |
| **Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»** | | | | | | | | | |
| 1 | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов | % | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 10 | 10 |
| 2 | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | % | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 12 |
| 3 | уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 95 |
| 4 | уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам | % | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 |
| 5 | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства | % | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 35 |
| 6 | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива | % | 80 | 85 | 90 | 95 | 97 | 99 | 99 |
| 7 | доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению | % | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 16 |
| 8 | доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ | % | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 13 |

**Приложение № 3**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение доступным и**

**комфортным жильем и**

**коммунальными услугами граждан**

**Хомутовского района Курской области»**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Расходов (тыс. рублей), годы | | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Муниципальная программа** | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 1163,753 | 134 | 123 | 15339,639 | 330 | 330 | 330 |
| Подпрограмма 1 | «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1 | 1.1. Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 2** | **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области»** | Всего | 883,753 | 134 | 123 | 15339,639 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.1 | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Всего | 883,753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 15011,039 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.4 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | Всего | 0 | 34 | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.5 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.6 | Основное мероприятие 2.6 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.7 | Основное мероприятие 2.7 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.8 | Основное мероприятие 2.8 «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.9 | Основное мероприятие 2.9 «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.10 | Основное мероприятие 2.10 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования » | Всего | 0 | 100 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.11 | Основное мероприятие 2.11 «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 220 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.12 | Основное мероприятие 2.12 Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | Всего | 0 | 0 | 0 | 18,6 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |
| Основное мероприятие 3.1 | «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Всего | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |

**Приложение № 4**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение доступным и**

**комфортным жильем и**

**коммунальными услугами граждан**

**Хомутовского района Курской области»**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**и прогнозная оценка расходов федерального, областного бюджета, бюджета Хомутовского района бюджетов поселений Хомутовского района и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия | Источники ресурсного обеспечения | Расходов (тыс. рублей), годы | | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Муниципальная программа** | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 1163,753 | 134 | 123 | 15339,639 | 330 | 330 | 330 |
| областной бюджет | 535,331 | 0 | 0 | 11180,614 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 628,422 | 134 | 123 | 2059,025 | 330 | 330 | 330 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 2100 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 1 | «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 1.1 | 1.1. Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 2** | **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области»** | Всего | 883,753 | 134 | 123 | 15339,639 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 535,331 | 0 | 0 | 11180,614 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 348,422 | 134 | 123 | 2059,025 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 2100 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.1 | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Всего | 883,753 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 535,331 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 348,422 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 15011,039 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 11026,614 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 1884,425 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 2100 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.4 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | Всего | 0 | 34 | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 34 | 123 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.5 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.6 | Основное мероприятие 2.6 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.7 | Основное мероприятие 2.7 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.8 | Основное мероприятие 2.8 «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.9 | Основное мероприятие 2.9 «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.10 | Основное мероприятие 2.10 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Всего | 0 | 100 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 100 | 0 | 90 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.11 | Основное мероприятие 2.11 «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | Всего | 0 | 0 | 0 | 220 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 154 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 66 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 2.12 | Основное мероприятие 2.12 Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | Всего | 0 | 0 | 0 | 18,6 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 18,6 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.1 | «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Основное мероприятие 3.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Всего | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местные бюджеты | 280 | 0 | 0 | 0 | 330 | 330 | 330 |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приложение № 5**

**к муниципальной программе**

**«Обеспечение доступным и**

**комфортным жильем и**

**коммунальными услугами граждан**

**Хомутовского района Курской области»**

**План реализации**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы, контрольного события программы | Ответственный исполнитель (ОИВ/ФИО) | Срок реализации (дата) | Объем ресурсного обеспечения (тыс. руб.) | | | | | |
|
| всего | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет Хомутовского района Курской области | бюджеты поселений Хомутовского района Курской области | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018г | 15339,639 | х | 11180,61 | 2059,025 | х | 2100 |
| 1.1 | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.1.1 | Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2 | Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 15339,639 | х | 11180,614 | 2059,025 | х | 2100 |
| 1.2.1 | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке доку-ментов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018г | 15011,039 | х | 11026,614 | 1884,425 | х | 2100 |
| 1.2.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.4 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.5 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих не-высокий уровень дохода» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.6 | «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.7 | «Инвентаризация ранее подстроенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.8 | «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.9 | «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.2.10 | «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 90 | х | 0 | 90 | х | х |
| 1.2.11 | «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 220 | х | 154 | 66 | х | х |
| 1.2.12 | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 18,6 | х | 0 | 18,6 | х | х |
| 1.3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.3.1 | «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.3.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.3.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 1.3.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2018 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2. | Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 2.1 | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.1.1 | Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2 | Подпрограмма 2«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.1 | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке доку-ментов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.4 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.5 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих не-высокий уровень дохода» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.6 | «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.7 | «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.8 | «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.9 | «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.10 | «Корректировка правил землепользования и застройки» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.11 | «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.2.12 | «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение качественны-ми услугами ЖКХ граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 2.3.1 | «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.3.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.3.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 2.3.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2019 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 3. | Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 3.1 | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области на 2015-2020 годы» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.1.1 | Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2 | Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 3.2.1 | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.4 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 3.2.5 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих не-высокий уровень дохода» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.6 | «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.7 | «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.8 | «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.9 | «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.10 | «Корректировка правил землепользования и застройки» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.11 | «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.2.12 | «Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020 г. | 330 | х | 0 | 330 | х | х |
| 3.3.1 | «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, хо-лодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.3.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.3.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020г | 0 | х | 0 | 0 | х | х |
| 3.3.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Администрация Хомутовского района Курской области | в течение 2020г | 330 | х | 0 | 330 | х | х |