|  |  |
| --- | --- |
|  | **О брачном договоре,**  **как способе изменения законного режима собственности супругов** |

*Управление Росреестра по Курской области информирует.*

Брачный договор- это соглашение лиц, вступающих в брак, или супругов, определяющее их имущественные права и обязанности в браке или при его расторжении ([ст. 40](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523141C330A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ)).

Брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. В первом случае брачный договор вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака ([п. 1 ст. 41](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523141CE30A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ).

Брачным договором можно изменить установленный законом режим совместной собственности и установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов ([п. 1 ст. 42](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523140C430A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ). При этом условия брачного договора о режиме совместного имущества, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение (например, один из супругов полностью лишается права собственности на имущество, нажитое супругами в период брака), могут быть признаны судом недействительными по требованию этого супруга ([п. 2 ст. 44](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523249C230A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ; [п. 15](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8845E5D3986A8831F73D3F5FC8480C388088C27BBD52324ECD6FA35DFA043E3A610D58366C0955xEw2H) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15).

Супруги вправе определить в брачном договоре, в частности, свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из них при расторжении брака. При этом брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов ([п. 1 ст. 42](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523140C230A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ).

Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены договором на период после прекращения брака ([п. 3 ст. 43](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523249C730A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ).

При составлении брачного договора важно помнить, что он не может ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав; регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей; предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания; содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства ([п. 3 ст. 42](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523140C030A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ).

Следует отметить, что каждый из супругов обязан уведомить своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора ([п. 1 ст. 46](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523248C430A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ).

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Для удостоверения брачного договора можно обратиться к любому нотариусу ([п. 2 ст. 41](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D47E3D89D64D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD523140C630A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) СК РФ; [ст. 40](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D41EED29964D53BFF64335DCF47532F87C1CE7ABD52324AC730A648EB5C313F78135C2C700B57E0xEwAH) Основ законодательства РФ о нотариате).

Перечень документов, необходимых для подготовки и удостоверения брачного договора, рекомендуем предварительно выяснить у нотариуса. В случае их непредоставления нотариус может отказать в удостоверении брачного договора либо будет невозможно включить в него положения, касающиеся отдельного имущества.

За нотариальное удостоверение брачного договора необходимо уплатить госпошлину (нотариальный тариф - при обращении к частному нотариусу). При необходимости также оплачиваются услуги нотариуса правового и технического характера в соответствии с установленными тарифами ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D41EED29964D53BFF64335DCF47532F87C1CE72BF596418826EFF1BA8173C39610F5C2Ax6wEH), [2](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D41EED29964D53BFF64335DCF47532F87C1CE7FB606610D9336F01EB10938237D0D5Ex2w8H), [6](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D41EED29964D53BFF64335DCF47532F87C1CE73BD553B1D977FA714AD0E223D7B135E286Cx0w9H), [7 ст. 22](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8D41EED29964D53BFF64335DCF47532F87C1CE73BD5A3B1D977FA714AD0E223D7B135E286Cx0w9H) Основ законодательства РФ о нотариате).